



P/8162755

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA
I ZELENE TRANZICIJE

UPRAVA ZA ZAŠTITU PRIRODE
SEKTOR ZA ZAŠTIĆENA PODRUČJA I
OCJENU PRIHVATLJIVOSTI

KLASA: UP/I-352-03/25-06/19

URBROJ: 517-06-2-2-25-4

Zagreb, 17. lipnja 2025.

Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, OIB: 59951999361, temeljem članka 30. stavka 5. vezano uz članak 29. stavak 1. podstavak 1. Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, br. 80/13, 15/18, 14/19, 127/19, 155/23), povodom zahtjeva nositelja zahvata Dalmatian Golf and Health Resort d.o.o. OIB: 77826365349, Ulica slobode 33, 21000 Split, u predmetnom postupku prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu za zahvat „Izgradnja turističke zone i golf igrališta na Pukljanskom jezeru, Grad Skradin, Šibensko-kninska županija“, nakon provedenog postupka, donosi

RJEŠENJE

- I. Za zahvat „Izgradnja turističke zone i golf igrališta na Pukljanskom jezeru, Grad Skradin, Šibensko-kninska županija“, nositelja zahvata Dalmatian Golf and Health Resort d.o.o., Ulica slobode 33, 21000 Split, ne može se isključiti mogućnost značajnih negativnih utjecaja na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže te je obvezna Glavna ocjena prihvatljivosti za ekološku mrežu.
- II. Ovo Rješenje objavljuje se na internetskim stranicama Ministarstva.

O b r a z l o ž e n j e

Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, Uprava za zaštitu prirode (u daljnjem tekstu Ministarstvo), Uprava za zaštitu prirode, zaprimilo je putem društva Eko Invest d.o.o., Draškovićeve 50, 10000 Zagreb, zahtjev nositelja zahvata Dalmatian Golf and Health Resort d.o.o., Ulica slobode 33, 21000 Split, za prethodnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu za zahvat „Izgradnja turističke zone i golf igrališta na Pukljanskom jezeru, Grad Skradin, Šibensko-kninska županija“. U zahtjevu su sukladno odredbama članka 30. stavka 2. Zakona o zaštiti prirode navedeni svi podatci o nositelju zahvata, podaci o lokaciji zahvata s kratkim opisom i kartografskim prikazima i ekološkoj mreži.

U provedbi postupka dopisom KLASA: UP/I-352-03/25-06/19, URBROJ: 517-06-2-2-25-2 od 15. travnja 2025. godine zatraženo je prethodno mišljenje Zavoda za zaštitu okoliša i prirode (u daljnjem tekstu: Zavod) ovoga Ministarstva o mogućnosti značajnih negativnih utjecaja zahvata na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže. Traženo mišljenje Zavoda KLASA:

352-03/25-06/410, URBROJ: 517-08-3-2-1-25-2 od 3. lipnja 2025. godine zaprimljeno je 6. lipnja 2025. godine u kojem se navodi da se Prethodnom ocjenom ne može isključiti mogućnost značajnih negativnih utjecaja planiranog zahvata na ekološku mrežu te da je potrebno provesti Glavnu ocjenu.

Odredbom članka 30. stavka 5. Zakona o zaštiti prirode, propisano je da ako nadležno tijelo ne može isključiti mogućnost značajnih negativnih utjecaja zahvata na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, donosi rješenje da je za zahvat obvezna provedba Glavne ocjene.

Odredbom članka 27. stavka 2. Zakona o zaštiti prirode, propisano je da se za zahvate za koje je posebnim propisom kojim se uređuje zaštita okoliša određena obveza procjene utjecaja na okoliš, prethodna ocjena obavlja prije pokretanja postupka procjene utjecaja zahvata na okoliš.

Odredbom članka 29. stavka 1. podstavkom 1. Zakona o zaštiti prirode, propisano je da Ministarstvo provodi prethodnu ocjenu za zahvate za koje središnje tijelo državne uprave nadležno za zaštitu okoliša provodi postupak procjene utjecaja na okoliš prema posebnom propisu iz područja zaštite okoliša.

Odredbom članka 44. stavka 3. Zakona o zaštiti prirode, propisano je da se rješenje iz postupka prethodne ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu objavljuje na internetskoj stranici Ministarstva.

Odredbom članka 44. stavka 2. Zakona o zaštiti prirode, propisano je da nadležno tijelo dostavlja ovo Rješenje inspekciji zaštite prirode.

Zahvatom je planirana izgradnja turističke zone i golf igrališta na Prukljanskom jezeru, grad Skradin, Šibensko-kninska županija. Zahvat će se sastojati od golf igrališta i turističke zone s planiranim privezom za plovila te dvjema uređenim plažama. Zahvat je planiran na 190 ha kopnenog dijela i 5,14 ha kopnenog i morskog prostora. Golf igralište planirano je na površini od oko 160 ha. U sklopu golf igrališta planirana je izvedba golf terena od 18 rupa na površini od oko 80,9 ha i golf terena od 9 rupa na površini od oko 18,2 ha. Ostali sadržaji za golf planirani na području zone golf igrališta uključuju klupsku kuću (golf i ladanjski klub), vježbalište i zonu za trening. Planirani su i ostali sportski sadržaji poput teniskih i ostalih terena. Osim sadržaja povezanih s golf terenima planirana je izgradnja smještajnih kapaciteta kao vile na obali, kompaktne golf vile i golf apartmani. Smještajni kapacitet zone golf igrališta iznositi će oko 1400 kreveta. Ugostiteljsko-turistički sadržaji na području golf igrališta uključuju izgradnju plažnog kluba u blizini postojećeg mola na središnjem dijelu obalnog područja obuhvata golf igrališta. Unutar obuhvata golf igrališta planirana je izvedba staza za potrebe interne komunikacije i golfa, šumskih, pješačkih i biciklističkih staza, šetnica i plutajućih pontona za kupanje te prostor za okupljanje. Turistička zona planirana je na površini od oko 30 ha na istočnom dijelu lokacije zahvata a osim ugostiteljsko-turističke dijelom će ispunjavati i sportsko-rekreacijsku namjenu. Na zapadnom dijelu turističke zone planiran je nastavak golf terena od 18 rupa koji bi iz zone golf igrališta ulazio na područje turističke zone na površini od oko 3,9 ha. Planirani smještajni kapacitet unutar turističke zone uključuje hotel, hotelske vile i turističko naselje sa smještajnim kapacitetima. Smještajni kapacitet iznositi će oko 1300 kreveta. Planirani su i avanturistički centar, sportski klub, yacht klub s pontonima za kupanje te plažni ugostiteljski sadržaj u sklopu hotela. Na jugoistočnom dijelu turističke zone planirana je izgradnja dviju turističkih plaža te privezište za plovila u pomorskom prometu. Privezište ja planirano na ukupnoj površini od 6612 m², s kopnenim dijelom na površini od oko 370 m² i

morskim dijelom na površini od oko 6242 m². Plaža 1 planirana je na ukupnoj površini od 18372 m² s površinom kopnenog dijela od 1630 m² i morskog dijela od 16742 m². Plaža 2 planirana je na ukupnoj površini od 26392 m² s površinom kopnenog dijela od 2300 m² i morskog dijela od 24092 m². Na području koncesije za plaže planira se uklanjanje površinskog sloja postojećeg materijala do dubine od 50 cm na kopnenom dijelu i na dnu jezera do udaljenosti od oko 10 m od obale. Postojeći materijal će se zamijeniti podlogom od drobljenog kamena te pijeskom/šljunkom kao završnim slojem. Predviđeno je i postavljanje dva plutajuća gata sastavljena od pontonskih elemenata. Previđeno je spajanje zahvata na vodovodnu mrežu u svrhu opskrbe zone golf igrališta i turističke zone pitkom vodom. Za navodnjavanje golf terena predviđen je automatiziran sustav. Zbog niskih količina oborina tijekom ljetnih mjeseci (razdoblje turističke sezone) planirano je prikupljanje površinske vode na dnu sliva rijeke Guduče te će se za te potrebe izgraditi crpna stanice na rijeci Guduči s pripadajućim cjevovodom za prijenos vode do spremnika unutar resorta. Predviđena duljina cjevovoda iznositi će oko 4 km. Prikupljena voda će se pohranjivati u spremnik kapaciteta 70000 m³. Uz korištenje vode iz spremnika predviđeno je korištenje slane vode iz Pukljanskog jezera koja će se desalinizirati a koncentrat koji će nastati u procesu desalinizacije ispuštati će se natrag u jezero. Procijenjena maksimalna potrošnja vode za navodnjavanje golf terena iznositi će oko 225.00 m³ godišnje. Za odvodnju golf terena planirana je konstrukcija površinskog i podzemnog drenažnog sustava. Odvodnja sanitarnih voda planirana je u obliku gravitacijske mreže koja će otpadnu vodu dovoditi do dviju crpnih stanica pa precrpljivanjem do postrojenja za pročišćavanje otpadnih voda smještenog u zoni za komunalnu infrastrukturu i usluge. Unutar obuhvata zahvata planiran je glavni infrastrukturni koridor za usluge koji će slijediti cestovnu i pješačku mrežu i sadržavati instalacije: visokonaponsku i niskonaponsku elektroenergetsku mrežu, telekomunikacijske instalacije, vodoopskrbnu mrežu za ljudsku potrošnju i hidrantski sustav, sustav odvodnje oborinskih i sanitarnih voda, primarni cjevovod za navodnjavanje i glavni cjevovod za navodnjavanje.

Prema Uredbi o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže (Narodne novine, br. 80/19, 119/23, 87/25) zahvat se nalazi unutar područja ekološke mreže – Područje očuvanja značajno za ptice (POP) HR1000026 Krka i okolni plato i Posebno područje očuvanja značajno za vrste i stanišne tipove (PPOVS) HR3000171 Ušće Krke.

Prema bazi podataka Ministarstva na lokaciji zahvata nalazi se ciljani stanišni tip 1130 Estuarij PPOVS-a HR3000171 Ušće Krke. Zahvatom se planira prikupljanje površinske vode na dnu sliva rijeke Guduče i izgradnja crpne stanice s pripadajućim cjevovodom te korištenje slane vode iz Pukljanskog jezera. Izvedbom navedenog dijela zahvata može doći do utjecaja zahvata na vodna tijela i vodni režim rijeke Guduče i Pukljanskog jezera. S obzirom na to da će zahvatom doći do gubitka ciljnog stanišnog tipa 1130 Estuarij PPOVS-a HR3000171 Ušće Krke te da provedbom zahvata može doći do utjecaja na hidrodinamičke i hidromorfološke procese pri prikupljanju i korištenju vode iz rijeke Guduče i Pukljanskog jezera ne može se isključiti mogućnost značajnog negativnog utjecaja na navedeni ciljani stanišni tip. Lokacija zahvata također predstavlja pogodno stanište za ciljnu vrstu dugonogi šišmiš navedenog područja ekološke mreže. Provedbom zahvata ne može se isključiti mogućnost značajnih negativnih utjecaja na navedenu ciljnu vrstu u vidu gubitka, degradacije i fragmentacije pogodnih staništa. Slijedom navedenog ne može se isključiti mogućnost značajnih negativnih utjecaja na PPOVS-a HR3000171 Ušće Krke.

Lokacija zahvata predstavlja pogodno stanište za ciljne vrste ptica POP-a HR1000026 Krka i okolni plato koje su vezane za vodena staništa vodomar, mali vranac, bukoč te značajne

negniježdeće populacije gušcarica i liske. Također lokacija zahvata predstavlja pogodno stanište i za ciljne vrste ptica POP-a HR1000026 Krka i okolni plato koje su vezane za travnjačka staništa jarebica kamenjarka, primorska trepteljka, suri orao, ušara, ćukavica, kratkoprsti ševa, eja strnjarica i velika ševa, kao i za vrste koje su vezane za mozaična staništa leganj, zmijar, eja močvarica, mali sokol, sivi sokol, vojić maslinar, rusi svračak, sivi svračak i ševa krunica. Izvedbom zahvata doći će do trjanog gubitka, degradacije i fragmentacije pogodnih staništa za ciljne vrste ptica na površini od oko 190 ha. Provedbom zahvata ne može se isključiti mogućnost značajnih negativnih utjecaja na ciljne vrste ptica u vidu degradacije i fragmentacije pogodnih staništa, kao i uznemiravanja ciljnih vrsta ptica u razdoblju gniježđenja i podizanja mladih i/ili stradavanja jedinki. Također gubitak staništa za nekoliko parova vrsta čije populacije na područje ekološke mreže nisu velike može predstavljati značajan negativan utjecaj na cilj očuvanja ciljnih vrsta ptica. S obzirom na navedeno ne može se isključiti mogućnost značajnog negativnog utjecaja na navedene ciljne vrste POP-a HR1000026 Krka i okolni plato. Slijedom iznijetog u provedenom postupku Prethodne ocjene, ocijenjeno je da se ne može isključiti mogućnost značajnih negativnih utjecaja zahvata na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže (pojedinačno i kumulativno). Stoga je riješeno kao u izreci te je za zahvat obvezno provesti postupak Glavne ocjene.

Kroz Glavnu ocjenu potrebno je sagledati korištenje prostora (značajnost staništa) zahvata za ciljne vrste, gubitak ciljnog stanišnog tipa, procjenu utjecaja u odnosu na ciljeve očuvanja i ocjenu kumulativnih utjecaja s izgrađenim i odobrenim (planiranim) zahvatima. U slučajevima kada ne postoje odgovarajući recentni terenski podaci, prilikom izrade studije Glavne ocjene potrebno je napraviti terenska istraživanja populacija ciljnih vrsta/stanišnih tipova područja ekološke mreže na lokaciji zahvata i šire, koje potencijalno mogu biti utjecane zahvatom.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku te se protiv njega ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor. Upravni spor pokreće se tužbom Upravnom sudu u Splitu, Put Supavla 1, 21000, Split u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se predaje nadležnom upravnom sudu neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



DOSTAVITI:

1. Dalmatian Golf and Health Resort d.o.o., Ulica slobode 33, 21000 Split, (*R s povratnicom*)
2. Eko Invest d.o.o., Draškovićeva 50, 10000 Zagreb, (*R s povratnicom*)
3. Državni inspektorat, Inspekcija zaštite prirode, Šubićeva 29, 10000 Zagreb (*elektroničkom poštom: pisarnica.dirh@dirh.hr*)